

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 104/2025-C

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019 firmado com Município de Bertioga/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.344.038/0014-12, com sede na R. Cláudio Cesar de Aguiar Mauriz, nº 433, Quadra 15, Lote 16, Centro, Bertioga/SP, CEP 11.250-297, neste ato representada por seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada **CONTRATANTE**, e, de outro lado, **MAXI SERVICOS E REFORMAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.545.965/0001-13, com endereço na Rua Estados Unidos, nº 237, Escritório 2, Jardim Casqueiro, Cubatão, SP, CEP 11.533-040, neste ato representada pelo **Sr. Edison José de Aguiar Junior**, inscrito(a) no CPF sob o nº 213.664.948-57 e/ou a **Sra. Patrícia Koch**, inscrita no CPF sob o nº 361.738.638-55, daqui por diante denominada simplesmente **CONTRATADA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

Trata-se do Contrato de Prestação de Serviços de nº 104/2025-C, celebrado em 27 de fevereiro de 2025, tendo como objeto a prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de ar-condicionado e equipamentos de ventilação/exaustão/cortina de ar, com reposição de peças/componentes, e eventual instalação/desinstalação de equipamentos sob demanda, em atendimento ao Hospital Municipal de Bertioga, nas condições e especificações constantes no Termo de Referência e na Proposta apresentada pela **LOCADORA**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA VINCULAÇÃO AO CONTRATO DE GESTÃO

Resolvem as partes, vincular o Contrato em epígrafe ao novo Contrato de Gestão Emergencial nº 08/2025 celebrado entre o INTS e a Prefeitura do Município de Bertioga/SP, em razão do

Esse documento foi assinado por José Jorge Urpia, Adriana Ribeiro Guimarães, Fátima Cristina de Oliveira e Patrícia Koch. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/4QAWN-M884L-6ZWBM-8TSM8>

encerramento do Contrato de Gestão nº 01/2019, convalidando seus efeitos a partir de 18 de abril de 2025, passando a vigorar com a seguinte cláusula abaixo:

“Este Contrato estará integralmente condicionado à vigência do Contrato de Gestão Emergencial nº 08/2025 firmado com o Município de Bertioga/SP, devendo durar somente enquanto este último vigor.

Parágrafo Primeiro – O presente Contrato poderá ser rescindido, de imediato e pleno direito, em caso de rescisão do Contrato de Gestão Emergencial nº 08/2025 firmado com o Município de Bertioga/SP, mediante o envio de notificação extrajudicial à **CONTRATADA**, apenas para formalização, sem qualquer indenização cabível.

Parágrafo Segundo – A rescisão também ocorrerá de forma imediata em caso de Conclusão do Chamamento Público aberto pela Secretaria de Saúde para gestão e execução de saúde no Hospital Municipal de Bertioga, caso o INTS não seja consagrado vencedor.”

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do Contrato Original não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Bertioga/SP, 25 de abril de 2025

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: ***.126.815-**
Data: 06/05/2025 13:50:15 -03:00

MUNDO DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Patricia Koch
CPF: ***.738.638-**
Data: 12/05/2025 12:27:00 -03:00

MUNDO DIGITAL

MAXI SERVICOS E REFORMAS LTDA

TESTEMUNHAS:



Instituto Nacional de
Tecnologia e Saúde

Assinado eletronicamente por:
Adriana Ribeiro Guimarães
CPF: ***.431.958-**
Data: 06/05/2025 15:26:48 -03:00

MUNDO DIGITAL
CERTIFICADO DIGITAL

NOME

CPF

Assinado eletronicamente por:
Fátima Cristina de Oliveira
CPF: ***.703.948-**
Data: 09/05/2025 15:19:14 -03:00

MUNDO DIGITAL
CERTIFICADO DIGITAL

NOME

CPF

Esse documento foi assinado por José Jorge Urpia, Adriana Ribeiro Guimarães, Fátima Cristina de Oliveira e Patricia Koch. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/4QAWN-M884L-6ZWBM-8TSM8>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4QAWN-M884L-6ZWBM-8TSM8

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ José Jorge Urpia (CPF ***.126.815-**) em 06/05/2025 13:50 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.193.214.9	Não disponível
Autenticação	
jorgeurpia@ints.org.br	
Email verificado	
Dz1h8G0yzLgB1tEMIPtEBwp76l1WUdrPCE2Xx/fQMvs=	
SHA-256	

- ✓ Adriana Ribeiro Guimarães (CPF ***.431.958-**) em 06/05/2025 15:26 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.93.183.167	Não disponível
Autenticação	
adriana.guimaraes.upa@ints.org.br (Verificado)	
Login	
zxU4Jjp3DISlyEW6J5xmQsTENrr6MJ7vC2NuBMo23FM=	
SHA-256	

✓ Fátima Cristina de Oliveira (CPF ***.703.948-**) em 09/05/2025 15:19 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
172.225.83.39	Não disponível
Autenticação	fatima@maxiservicos.com
Email verificado	
Elf2fP8D2PbCu2nK/z82t5tloU6EBTZevBU7WZ/VZal=	
SHA-256	

✓ Patricia Koch (CPF ***.738.638-**) em 12/05/2025 12:27 - Assinado
eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.42.147.59	Não disponível
Autenticação	financeiro@maxiservicos.com
Email verificado	
T6JAAdTXYM2w0XshJt+EhBYOisnINvsa+Y4seUdSQHM=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/4QAWN-M884L-6ZWBM-8TSM8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

	FORMULÁRIO		
	FORMALIZAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.083	REVISÃO: 00
			PÁGINA: 1/2

ELABORADO POR: AIALA PEREIRA	UNIDADE: Hosp. Municipal de Bertioga
PRESTADOR: MAXI SERVICOS E REFORMAS LTDA	CNPJ: 10.545.965/0001-13
OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de ar-condicionado.	
OBJETO DO ADITIVO: ☐ Prazo ☒ Escopo ☐ Reajuste ☐ Alteração de Cláusula ☐ Termo de Cessão	
Vimos, por meio deste, solicitar o 1º aditivo ao CTR nº 104/2025-C, firmado entre o PRESTADOR MAXI SERVICOS E REFORMAS LTDA e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, do seguinte: ☒ Alteração do escopo contratual para vincular este instrumento particular ao novo Contrato de Gestão Emergencial nº 08/2025 celebrado entre o INTS e a Prefeitura do Município de Bertioga/SP, em razão do encerramento do Contrato de Gestão nº 01/2019, convalidando seus efeitos a partir de 18 de abril de 2025, passando a vigorar com a seguinte cláusula abaixo: CLÁUSULA XXX – DA VINCULAÇÃO AO CONTRATO DE GESTÃO <i>Este Contrato estará integralmente condicionado à vigência do Contrato de Gestão Emergencial nº 08/2025 firmado com o Município de Bertioga/SP, devendo durar somente enquanto este último vigor.</i> <i>Parágrafo Primeiro - O presente Contrato poderá ser rescindido, de imediato e pleno direito, em caso de rescisão do Contrato de Gestão Emergencial nº 08/2025 firmado com o Município de Bertioga/SP, mediante o envio de notificação extrajudicial à CONTRATADA, apenas para formalização, sem qualquer indenização cabível.</i> <i>Parágrafo Segundo – A rescisão também ocorrerá de forma imediata em caso de Conclusão do Chamamento Público aberto pela Secretaria de Saúde para gestão e execução de saúde no Hospital Municipal de Bertioga, caso o INTS não seja consagrado vencedor.</i> Bertioga/SP, 25 de abril de 2025.	
Elaborador (a):	Assinado eletronicamente por: Aiala Caroline Souza dos Santos Pereira CPF: ***.850.095-** Data: 25/04/2025 10:05:53 -03:00

Esse documento foi assinado por Aiala Caroline Souza dos Santos Pereira e Adriana Ribeiro Guimarães. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/GJXBD-BDRZU-6HHTW-QEPEV>

MUNDO DIGITAL

	FORMULÁRIO		
	FORMALIZAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.083	REVISÃO: 00
			PÁGINA: 2/2

Diretor (a) da Unidade/Corporativo:	Assinado eletronicamente por: Adriana Ribeiro Guimarães CPF: ***.431.958-** Data: 25/04/2025 10:53:14 -03:00
Diretor (a) de Contratos (se aplicável):	MUNDO DIGITAL
Área Técnica (se aplicável):	
Aprovador conforme tabela de alçada (se aplicável):	

Esse documento foi assinado por Aiala Caroline Souza dos Santos Pereira e Adriana Ribeiro Guimarães. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/GJXBD-BDRZU-6HHTW-QEPEV>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GJXBD-BDRZU-6HHTW-QEPEV

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Aiala Caroline Souza dos Santos Pereira (CPF ***.850.095-**) em 25/04/2025 10:05 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
190.15.109.82	Lat: -12,983296 Long: -38,453436 Precisão: 13553 (metros)
Autenticação	aialapereira@ints.org.br (Verificado)
Login	
KCTovp3LJk6nISHWEPaB6cskltCO3IEZRHT26nUcGHM=	
SHA-256	

- ✓ Adriana Ribeiro Guimarães (CPF ***.431.958-**) em 25/04/2025 10:53 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
179.100.21.149	Não disponível
Autenticação	adriana.guimaraes.upa@ints.org.br (Verificado)
Login	
xdZ/FxpWtZr7IPPTyQ3yCuxe+h3QRfM8WV0qhp55XUI=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/GJXBD-BDRZU-6HHTW-QEPEV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>