

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Nº 006/2023

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019-SS, celebrado com o Município de Bertioga, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 11.344.038/0014-12, com endereço na rua Claudio Cesar de Aguiar Mauriz, nº 433, Quadra 15m Lote 16, Centro, Bertioga, São Paulo/SP, CEP: 11.250-297, neste ato representado pelo seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, residente e domiciliado na cidade de Salvador/BA, adiante denominado **LOCATÁRIA** e, do outro lado, **DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 07.727.414/0001-66, com sede na Rua João Lopes de Lima, nº 2.066, Salão, Jardim Sapopemba, São Paulo, CEP 03.976-020, representada, neste ato, pelo **Sr. Alexandre José Dias**, portador do RG nº 29.919.056-0 SSP/SP, inscrita no CPF nº 300.385.488-79, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 02 de janeiro de 2023, o Contrato de Locação nº 006/2023, tendo como objeto a locação com manutenção preventiva e corretiva de Grupo Motor Gerador para funcionamento em regime contínuo, a fim de atender as necessidades do Hospital Municipal de Bertioga/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o Contrato em referência, para prorrogar o prazo de vigência por mais 03 (três) meses, iniciando em 01 de agosto de 2023, a se findar em 31 de outubro de 2023.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Bertioga/SP, 01 de agosto de 2023

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: 123.126.815-87
Data: 28/07/2023 11:50:04 -03:00



INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Alexandre Jose Dias
CPF: 300.385.488-79
Data: 28/07/2023 11:19:54 -03:00



DMIX PRODUcoes E EVENTOS LTDA

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
Stefani Ariane Geraldo
CPF: 394.806.718-08
Data: 27/07/2023 17:58:41 -03:00



Assinado eletronicamente por:
Adriana Ribeiro Guimarães
CPF: 162.431.958-05
Data: 31/07/2023 16:15:17 -03:00



NOME

CPF

NOME

CPF

Esse documento foi assinado por Stefani Ariane Geraldo, Alexandre Jose Dias, José Jorge Urpia e Adriana Ribeiro Guimarães. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/WXRFY-KFJ7S-9H2UF-KSJHD>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WXRFY-KFJ7S-9H2UF-KSJHD

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Stefani Ariane Geraldo (CPF 394.806.718-08) em 27/07/2023 17:58 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.139.173.222	Lat: -23,654311 Long: -46,561030
	Precisão: 14 (metros)
Autenticação	financeiro@linkgeradores.com.br
Email verificado	
xnC8vOuDvoAwoNEuPrnjN/Up/6MsLsHCiHd86ZzebhQ=	
SHA-256	

- ✓ Alexandre Jose Dias (CPF 300.385.488-79) em 28/07/2023 11:19 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.5.68.40	Lat: -23,609703 Long: -46,485356
	Precisão: 20 (metros)
Autenticação	alexandre@dmixeventos.com.br
Email verificado	
0WcDY+z20scxJ9ovwXPOM8NbgWW7He1r9JQ1BepWvsU=	
SHA-256	

✓ José Jorge Uripia (CPF 123.126.815-87) em 28/07/2023 11:50 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.0.152.174	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
nP36AgSxZqefeax7emcMbp3UmTbsYamkDfU6Qvkroyc=	
SHA-256	

✓ Adriana Ribeiro Guimarães (CPF 162.431.958-05) em 31/07/2023 16:15 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.93.183.167	Lat: -23,842328 Long: -46,139502
	Precisão: 22 (metros)
Autenticação	adriana.guimaraes.upa@ints.org.br (Verificado)
Login	
ppnZ/XjXw/Z80ebobf1LWaEldX36DcfE87k5FwsetS0=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/WXRFY-KFJ7S-9H2UF-KSJHD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA
CNPJ: 07.727.414/0001-66

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:11:39 do dia 13/03/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 09/09/2023.

Código de controle da certidão: **BA5C.DB0D.303B.43DF**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Declaro que a certidão é verdadeira e autêntica.
Aux. Adm. - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Contrato de Gestão
Nº 01/2019 SS



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 07.727.414/0001-66

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23060053417-94

Data e hora da emissão 02/06/2023 15:18:47

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio www.pfe.fazenda.sp.gov.br

De 2023/06/02 15:18:47
Autenticado e assinado
por Adriano Ribeiro Guimarães

Contrato de Gestão
Nº 01/2019 SS



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
FAZENDA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários

Certidão Número: 0131071 - 2023

CPF/CNPJ Raiz: 07.727.414/

Contribuinte: DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA

Liberação: 02/02/2023

Validade: 01/08/2023

Tributos Abrangidos: Imposto Sobre Serviços - ISS
Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento
Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA
Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE
Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (incidência a partir de Jan/2011)
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Unidades Tributárias:

CCM 3.467.317-2- Início atv :17/11/2005 (R JOAO LOPES DE LIMA, 2066 - CEP: 03976-020)

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é:
REGULAR.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
Qualquer rasura invalidará este documento.

[Assinatura]
Adm. Municipal da Fazenda

**Contrato de Gestão
Nº 01/2019 SS**

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 08:33:03 horas do dia 11/04/2023 (hora e data de Brasília).

Código de Autenticidade: 45050583

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.727.414/0001-66
Razão Social: DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI EPP
Endereço: R JOAO LOPES DE LIMA 2066 SALAO / JARDIM SAPOPEMBA / SAO PAULO / SP / 03976-020

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/06/2023 a 23/07/2023

Certificação Número: 2023062401492064645697

Informação obtida em 07/07/2023 09:55:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 07.727.414/0001-66
Certidão nº: 14855480/2023
Expedição: 11/04/2023, às 08:35:21
Validade: 08/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.727.414/0001-66**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Assinatura manuscrita]
Adm. de Justiça do Trabalho

Contrato de Gestão
Nº 01/2019 SS

Dúvidas e sugestões: cdnt@tst.jus.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AEA97-RJ7HM-99EZE-965MG

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Adriana Ribeiro Guimarães (CPF 162.431.958-05) em 07/07/2023 11:34 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.93.183.167	Lat: -23,842232 Long: -46,139579
	Precisão: 15 (metros)
Autenticação	adriana.guimaraes.upa@ints.org.br (Verificado)
Login	
N73+FFqMEUV9kV7cB2LDqJKuD7ux375vK769XLBXDk=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/AEA97-RJ7HM-99EZE-965MG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>