SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 043/2019

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, organização social referência na vertical de saúde pública brasileira, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, detentora do Contrato de Gestão 01/2019 -SS, celebrado com o Município de Bertioga, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0014-12, com filial na Rua Claudio César Aguiar Mauriz, nº 433, Quadra 15, Lote 16, Centro, Bertioga/SP, CEP: 11250-297, neste ato representado por seu Presidente, o **Sr. Emanoel Marcelino Barros Sousa**, inscrito sob o CPF nº 178.205.295-04, portador da cédula de identidade RG nº 107300958, doravante denominado **LOCATÁRIO** e do outro lado o **Sr. Homero Merlin Júnior**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 7227644 SSP\SP, inscrito no CPF sob o nº 01232154806, domiciliado na Rua Cláudio César de Aguiar Mauriz, nº 437, Centro, Bertioga-SP, CEP 11250000, doravante denominado simplesmente **LOCADORA**, ao final assinado na presença de duas testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 06 de maio de 2019 o Contrato de Locação nº 043/2019, tendo como objeto a locação do imóvel não residencial de propriedade do **LOCADOR**, localizado na Rua Cláudio César de Aguiar Mauriz, nº 433, Loteamento Vila Itapanhú, Quadra 15, Lote 16, Centro, Bertioga-SP, CEP 11250000, matriculado sob o nº 21293 no 1º Cartório de Registros de Imóveis de Bertioga, cadastrado na Prefeitura do Município de Bertioga, através do nº de contribuintes 03004016001.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o Contrato de Locação nº 043/2019, para prorrogar o prazo de vigência por mais 12 (doze) meses, com início em 06 de maio 2021 a se findar em 05 de maio de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR CONTRATUAL

Considerando o momento atual decorrente do estado de pandemia, as partes convencionaram em reajustar o valor do aluguel em 16% (dezesseis por cento), assim o valor do Contrato de Locação nº 043/2019 passará ao importe de R$ 2.969,97 (dois mil novecentos e sessenta e nove reais e noventa e sete centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Bertioga/SP, 06 de maio de 2021.

Marcelino Sousa
Presidente
INTS - INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

HOMERO MERLIN JÚNIOR

TESTEMUNHAS:

Alexandre Marinho
Diretor Administrativo
INTS - Hospital Bertioga

NOME:
CPF: 208 - 60

NOME:
CPF

DE: ADMINISTRATIVO	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: **HOMERO MERLIN JÚNIOR**	CPF: 012.321.548-06
OBJETO DO ADITIVO: Prorrogação e Reajuste	
Vimos, por meio deste, solicitar aditivo de prorrogação por 12 meses e reajuste, a partir de 06/05/2021 para dar continuidade ao contrato atualmente vigente, referente ao CTR 043/2019, firmado a entre **HOMERO MERLIN JÚNIOR e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde**, constitui objeto locação de imóvel não residencial localizado na Rua Cláudio Cézar de Aguiar Mauriz, nº 433, Loteamento Vila Itapanhú, Quadra 15, Lote 16, Centro, Bertioga-SP.	
Solicitante: Sandro Malheiros Diretor Administrativo	Tairone Castro Tairone Castro Coordenador Administrativo INTS - Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde
Aprovador conforme tabela de alçada:	

Tairone Castro

De: Rebeca Araujo Neves <rebecaneves@ints.org.br>
Enviado em: sexta-feira, 11 de junho de 2021 09:23
Para: Contratos Bertioga
Cc: contratos ints; Jéssica Silva Lopes Araújo; Tairone Castro
Assunto: Re: Reajuste HOMERO CTR 043/2019

Tairone,

Ficamos no aguardo da solicitação de aditivo contemplando a prorrogação da vigência e o reajustamento de preços.

Tati,

Obrigada pelo apoio na negociação, conseguindo otimizar recursos para o INTS.

Atenciosamente,

Rebeca Neves
Analista de Contratos

(71) 3018-1212
rebecaneves@ints.org.br
Sede Salvador/BA

/INTSBRASIL INTS.ORG.BR CANAL DE ÉTICA E TRANSPARÊNCIA 0800 709 9956

Em qua., 9 de jun. de 2021 às 11:52, Contratos Bertioga <bertioga@ints.org.br> escreveu:
Prezados, bom dia.

Após negociação com o locador, o mesmo aceitou metade do reajuste, ou seja, 17%.
Passando o valor do aluguel de R$2.560,32 para R$2.969,97.

Atenciosamente,

Tatiane Scavello
Contratos

13 3319-9040 (ramal 9049) /71 99954-1505
bertioga@ints.org.br
Bertioga

/INTSBRASIL INTS.ORG.BR CANAL DE ÉTICA E TRANSPARÊNCIA 0800 709 9956

Em ter., 8 de jun. de 2021 às 12:54, Rebeca Araujo Neves <rebecaneves@ints.org.br> escreveu:
Tati,

A unidade pode negociar com o locador? Tairone mencionou, porque na locação do imóvel onde fica situado o Hospital Municipal Guarapiranga a unidade tomou a frente e negociou com o locador, conseguindo um bom valor de reajustamento.

Após tratativas, peço ao Tairone que ajuste e informe como se dará às solicitações de aditamento de locações imobiliárias.

Atenciosamente,

Rebeca Neves
Analista de Contratos

(71) 3018-1212
rebecaneves@ints.org.br
Sede Salvador/BA

/INTSBRASIL INTS.ORG.BR CANAL DE ÉTICA E TRANSPARÊNCIA 0800 709 9956

Em ter., 8 de jun. de 2021 às 12:08, Tairone Castro <taironecastro@ints.org.br> escreveu:

Rebeca, bom dia!

O ideal é que fosse negociado esse valor como foi feito no contrato de Guarapiranga, o reajuste de 32% é extremamente alto, o ideal é que fosse algo em torno de 6%. Podem seguir com a negociação?

A disposição!

Tairone Castro
Coordenador Administrativo

(71) 3018-1212 | (71) 99666-0038
taironecastro@ints.org.br
Sede Salvador/BA

/INTSBRASIL INTS.ORG.BR CANAL DE ÉTICA E TRANSPARÊNCIA 0800 709 9956

De: Rebeca Araujo Neves <rebecaneves@ints.org.br>
Enviada em: terça-feira, 8 de junho de 2021 12:05
Para: Tairone Castro <taironecastro@ints.org.br>
Cc: Contratos Bertioga <bertioga@ints.org.br>; contratos ints <contratos@ints.org.br>; Jéssica Silva Lopes Araújo

<jessicaaraujo@ints.org.br>
Assunto: Fwd: Reajuste HOMERO CTR 043/2019

Tairone, bom dia!

Gentileza verificar essa solicitação de reajuste de valor de locação do imóvel onde fica situado o nosso RH em Bertioga/SP.

É o mesmo imóvel sobre o e-mail que passei sinalizando do vencimento de contrato e da necessidade de elaboração da Solicitação de Aditivo com o book de fomento da formalização.

Atenciosamente,

Rebeca Neves
Analista de Contratos

(71) 3018-1212
rebecaneves@ints.org.br
Sede Salvador/BA

/INTSBRASIL INTS.ORG.BR CANAL DE ÉTICA E TRANSPARÊNCIA 0800 799 9988

---------- Forwarded message ---------
De: **Contratos Bertioga** <bertioga@ints.org.br>
Date: ter., 8 de jun. de 2021 às 11:20
Subject: Re: Reajuste HOMERO CTR 043/2019
To: Rebeca Araujo Neves <rebecaneves@ints.org.br>, Jéssica Silva Lopes Araújo <jessicaaraujo@ints.org.br>
Cc: contratos ints <contratos@ints.org.br>

Beca, bom dia.

Sr Homero, me informou hoje sobre o reajuste anual pelo IGP-M, que atingiu a taxa de 32%, passando o valor do aluguel de R$2.560,32 para R$3.508,66.

Segue contato do proprietário Sr Homero para quaisquer dúvidas.

(013)99604-0041

merlin.advogado@hotmail.com

Atenciosamente,

Em sex., 19 de jun. de 2020 às 09:53, Contrato Bertioga <bertioga@ints.org.br> escreveu:

Bom dia, Silvinha e Lua.

Em conversa com seu Homero, foi estabelecido o valor do reajuste de R$2.400,00 para R$2.560,32 baseado no cálculo feito com a taxa de 6,68% no IGP-M de abril de 2020, já que o contrato faz aniversário em maio.

Atenciosamente,

Tatiane Scavello

Setor de Contratos - ADM

Hospital Municipal de Bertioga

+55 71 99954-1505

bertioga@ints.org.br

www.ints.org.br

Em qui., 18 de jun. de 2020 às 09:54, Silvia Lima <silvialima@ints.org.br> escreveu:

> Tati
>
> O valor exato do aluguel do imóvel deve ser informado por ele.
>
> Pode verificar e nos informar?
>
> Bjs
>
> Em qui, 18 de jun de 2020 09:36, Contrato Bertioga <bertioga@ints.org.br> escreveu:
>
> > Lua, bom dia.
> >
> > O Sr Homero entrou em contato para falar sobre o reajuste anual pelo IGP-M no caso de renovação contratual.
> >
> > Atenciosamente
> >
> > ***Tatiane Scavello***
> >
> > ***Setor de Contratos - ADM***
> >
> > ***Hospital Municipal de Bertioga***
> >
> > **+55 71 99954-1505**
> >
> > bertioga@ints.org.br
> >
> > www.ints.org.br