

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 006/2023

Pelo presente instrumento, que entre si celebram, de um lado, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE - INTS**, Organização social detentora do Contrato de Gestão nº 001/2019, celebrado com o Município de Bertioga, São Paulo, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 11.344.038/0014-12, com endereço na Rua Claudio Cesar de Aguiar Mauriz, nº 433, Quadra 15, Lote 16, Centro, Bertioga/SP, CEP 11.250-297, neste ato representada, por seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, **DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 07.727.414/0001-66, com sede na Rua João Lopes de Lima, nº 2.066, Salão, Jardim Sapopemba, São Paulo, CEP 03.976-020, representada, neste ato, pelo **Sr. Alexandre José Dias**, portador do RG nº 29.919.056-0 SSP/SP, inscrita no CPF nº 300.385.488-79, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 02 de janeiro de 2023, o Contrato de Locação nº 006/2023, tendo como objeto a locação com manutenção preventiva e corretiva de Grupo Motor Gerador para funcionamento em regime contínuo, a fim de atender as necessidades do Hospital Municipal de Bertioga/SP.

CLAÚSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o Contrato de Locação nº 006/2023, para prorrogar o prazo de vigência por mais 30 (trinta) dias, com início em 01 de abril de 2023, a se findar em 30 de abril de 2023.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionada no Contrato.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.







Bertioga/SP, 20 de março de 2023.

Bertioga/Sr, 20 uc marş Assinado eletronicamente por: José Jorge Urpia CPF: 123.126.815-87 Data: 14/03/2023 15:50:29 -03:00 MUND DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE - INTS

Assinado eletronicamente por:
Alexandre Jose Dias
CPF: 300.385.488-79
Data: 14/03/2023 16:39:45 -03:00
MUND DIGITAL

DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
Aldo Eduardo Di Folco
CPF: 268.038.838-09
Data: 14/03/2023 14:02:21 -03:00
MUND DIGITAL

CPF:

NOME:

Assinado eletronicamente por: Adriana Ribeiro Guimarães CPF: 162.431.958-05

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ /INTSBrasil

Data: 14/03/2023 14:55:49 -03:00 MUND DIGITAL

NOME: CPF:







MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V34EZ-5BCDM-RRK7G-AG8WW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Aldo Eduardo Di Folco (CPF 268.038.838-09) em 14/03/2023 14:02 - Assinado eletronicamente

Endereço IP Geolocalização

177.139.173.222 Não disponível

Autenticação aldo@linkgeradores.com.br

Email verificado

ex+EmpalxMbWM0XHAqD7oW40mhs2kJNMUZ4wqgvnpOQ=

SHA-256

Adriana Ribeiro Guimarães (CPF 162.431.958-05) em 14/03/2023 14:55 -Assinado eletronicamente

Endereço IP Geolocalização

201.93.183.167 Lat: -23,842246 Long: -46,139521

Precisão: 14 (metros)

Autenticação adriana.guimaraes.upa@ints.org.br (Verificado)

Login

n+H3fvpXy4tq/b5xtrAwldSypbivxLYi+RNsjKLPdyg=

SHA-256

✓ José Jorge Urpia (CPF 123.126.815-87) em 14/03/2023 15:50 - Assinado eletronicamente

Endereço IP

201.77.165.78

Não disponível

Autenticação jorgeurpia@ints.org.br

Email verificado

Xw/tr5t0s21PNUC4IN59fGTqWoF2JdDqthEOgCZytVg=

SHA-256

Alexandre Jose Dias (CPF 300.385.488-79) em 14/03/2023 16:39 - Assinado eletronicamente

Endereço IP

179.55.222.238

| Lat: -23,601902 | Long: -46,487399 |
| Precisão: 2214 (metros)

| Autenticação | alexandre@dmixeventos.com.br
| Email verificado

| U65FA8jU1mG3b3soGFgn4TeU6qNiMBc7ENxLYG/H8u4= | SHA-256

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://mundo.easydocmd.com.br/validate/V34EZ-5BCDM-RRK7G-AG8WW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://mundo.easydocmd.com.br/validate



FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE

SOLICITAÇÃO DE ADITIVO

CÓDIGO: FP.AQU.002 REVISÃO: 02 PÁGINA:1/1

DE: Adriana Guimarães Hospital Municipal de Bertioga (HMB)	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA	CNPJ: 07.727.414/0001-66
OBJETO DO ADITIVO: [X] Prazo [] Escopo [] Reajuste	
Vimos, por meio deste, solicitar o 1º aditivo ao CTR	
FORNECEDOR DMIX PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA LTDA e o INTS – Instituto Nacional de	
Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 01 de Abril de 2023 do seguinte:	
[X] Prorrogação da vigência por mais 30 dias;	
Bertioga, 06 de março de 2023.	
Solicitante:	
Aprovador conforme tabela de alçada:	



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA

CNPJ: 07.727.414/0001-66

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços http://rfb.gov.br ou http://www.pgfn.gov.br.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 15:22:09 do dia 28/02/2023 <hora e data de Brasília>. Válida até 27/08/2023.

Código de controle da certidão: **B23B.65FF.8C12.CA89** Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 07.727.414

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.



Certidão nº

44368088

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão

06/03/2023 11:31:44

(hora de Brasília)

Validade

30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br



PREFEITURA DE **SÃO PAULO**

FAZENDA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Mobiliários

Certidão Número:

0131071 - 2023

CPF/CNPJ Raiz:

07.727.414/

Contribuinte:

DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA

Liberação:

02/02/2023

Validade:

01/08/2023

Tributos Abrangidos:

Imposto Sobre Serviços - ISS

Taxa de Fiscalização de Localização Instalação e Funcionamento

Taxa de Fiscalização de Anúncio - TFA

Taxa de Fiscalização de Estabelecimento - TFE

Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde - TRSS (incidência a partir de Jan/2011)

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

Unidades Tributárias:

CCM 3.467.317-2- Inicio atv :17/11/2005 (R JQAO LOPES DE LIMA, 2066 - CEP: 03976-020)

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria Geral de Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente aos créditos tributários inscritos e não inscritos na Dívida Ativa abrangidos por esta certidão, até a presente data é: REGULAR.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/.
Qualquer rasura invalidará este documento.





Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Instrução Normativa SF/SUREM nº 3, de 6 de abril de 2015, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 11:34:46 horas do dia 07/02/2023 (hora e data de Brasília).

Código de Autenticidade: 45050583

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

07.727.414/0001-66

Razão Social:

DMIX PRODUCOES E EVENTOS EIRELI EPP

Endereco:

R JOAO LOPES DE LIMA 2066 SALAO / JARDIM SAPOPEMBA / SAO PAULO

/ SP / 03976-020

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:02/03/2023 a 31/03/2023

Certificação Número: 2023030201154423902560

Informação obtida em 06/03/2023 11:33:26

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:

www.caixa.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 07.727.414/0001-66 Certidão n°: 9528439/2023

Expedição: 06/03/2023, às 11:34:38

Validade: 02/09/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data

de sua expedição.

Certifica-se que DMIX PRODUCOES E EVENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 07.727.414/0001-66, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.